

Město Lanškroun zveřejňuje nabídku na pronájem bytu č. 15 v domě čp. 648, Palackého ulice v Lanškrouně formou elektronické aukce

Předmět nabídky:

Podkrovní bytová jednotka č. 15 o velikosti 1+1 ve 4. NP v domě čp. 648 v ulici Palackého v Lanškrouně o celkové podlahové ploše 38 m², která se skládá z kuchyně, 1 pokoje, předsíně, koupelny a WC. V bytě jsou nová střešní okna.

Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 170 Kč/m². Vyvolávací cena je 6.385 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.



Prohlídka bytu se koná v pondělí 16.03.2026 v 14:30 – 15:00 hodin

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy G. Maximální počet osob v tomto bytě: 2 osoby.

Příklad výše měsíčních záloh (předpoklad pro 1 osobu):

Studená voda	350,00	Kč/osoba
Elektro společné prostory	150,00	Kč/osoba
Celkem za zálohy na služby a vodu	500,00	Kč osoba

+ zálohy za elektrickou energii a plyn (dodávku elektrické energie a plynu si bude řešit nájemce individuálně).

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě. Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou 6 měsíců s tím, že před

Město Lanškroun
nám. J. M. Marků 12
Lanškroun-Vnitřní Město
563 01 Lanškroun

uplynutím doby trvání nájemního vztahu proběhne kontrola nájmu ze strany Správce bytu
a v případě řádného plnění povinností nájemcem bude nájem prodloužen o 18 měsíců.

Požadavek na složení jistoty:

Přihlášený zájemce do aukce – žadatel o pronájem bytu je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města číslo účtu 19-2725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s. **nejpozději do 19.03.2026, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo aukce (648), jako specifický symbol rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce** nebo může být uhrazena v hotovosti v pokladně MěÚ Lanškroun **nejpozději do 19.03.2026**. Vítěz aukce po vyrozumění o pronájmu bytu složí jistotu ve výši trojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky dle Pravidel pro pronajímání bytů v majetku města Lanškroun v aukci volných bytů, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce – žádost o pronájem“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.mulanskroun.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě v Lanškrouně, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun u Michaely Vídeňské, tel. č. 465385249, e-mail: michaela.videnska@lanskroun.eu (kancelář č. 13 nad městskou policií).

Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání přihlášky:

Nejpozději do 19. 3. 2026 do podatelny MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun (radnice v přízemí). Přihlášky doručené po stanoveném termínu nebudou do aukce zařazeny.

Aukce se koná dne 23.3. 2026